



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)

**в границах муниципального образования Старобелогорский
сельсовет Новосергиевского района и Сорочинского Городского
округа Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)

**в границах муниципального образования Старобелогорский
сельсовет Новосергиевского района и Сорочинского Городского
округа Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02



Главный инженер

Главный инженер проекта

Кашаев Д.В.

Ячный А.А.

2021

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

И.В. Хаджимуратова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02		
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6206П.		
									Стадия	Лист	Листов
									ПП	СС.1	20

Состав документации по планировке территории

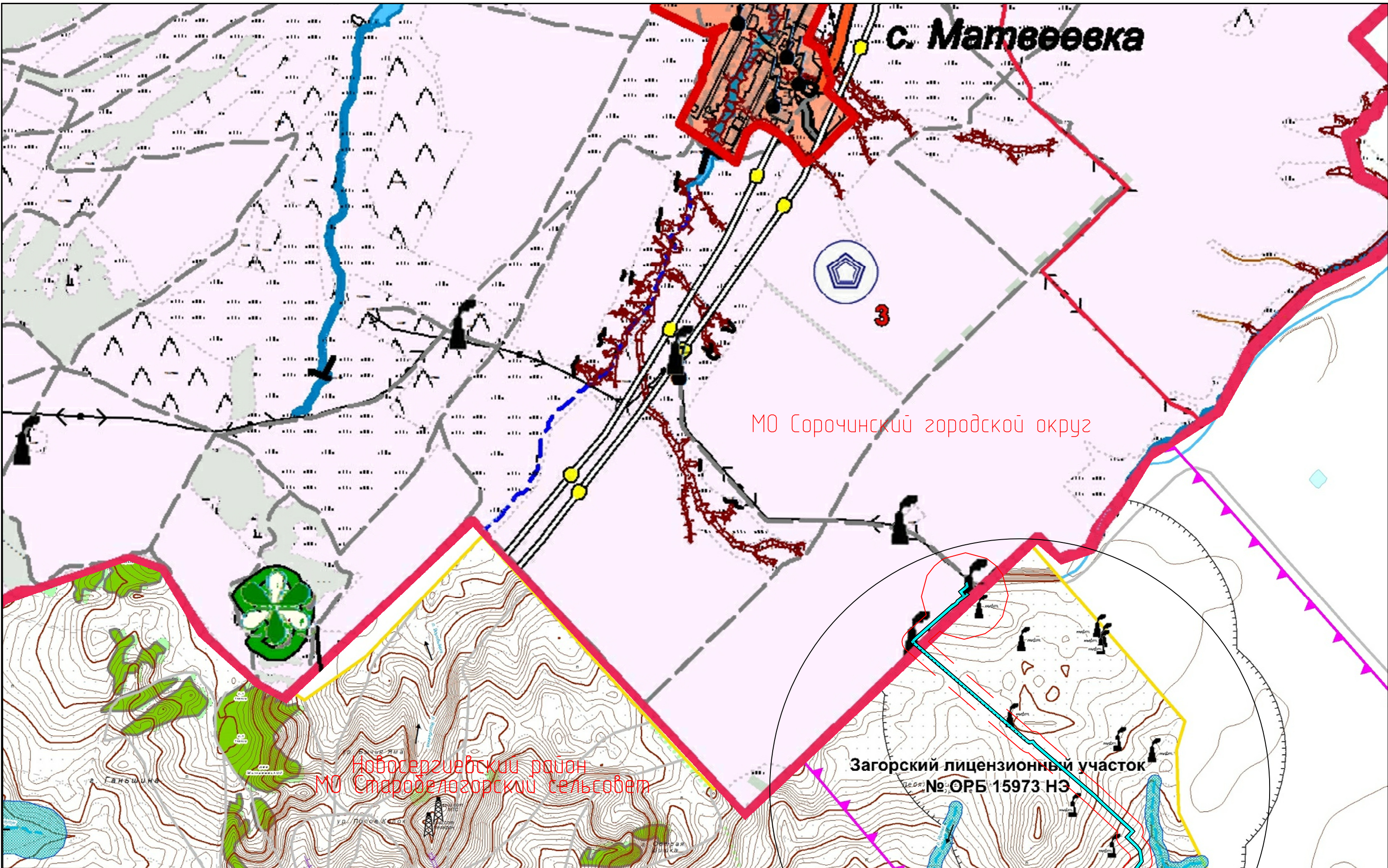
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7649П-П-034.000.000-ПЗУ-01	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p>
3	7649П-П-034.000.000-ПЗУ-03	<p><u>Проект межевания территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Материалы по обоснованию Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

Содержание

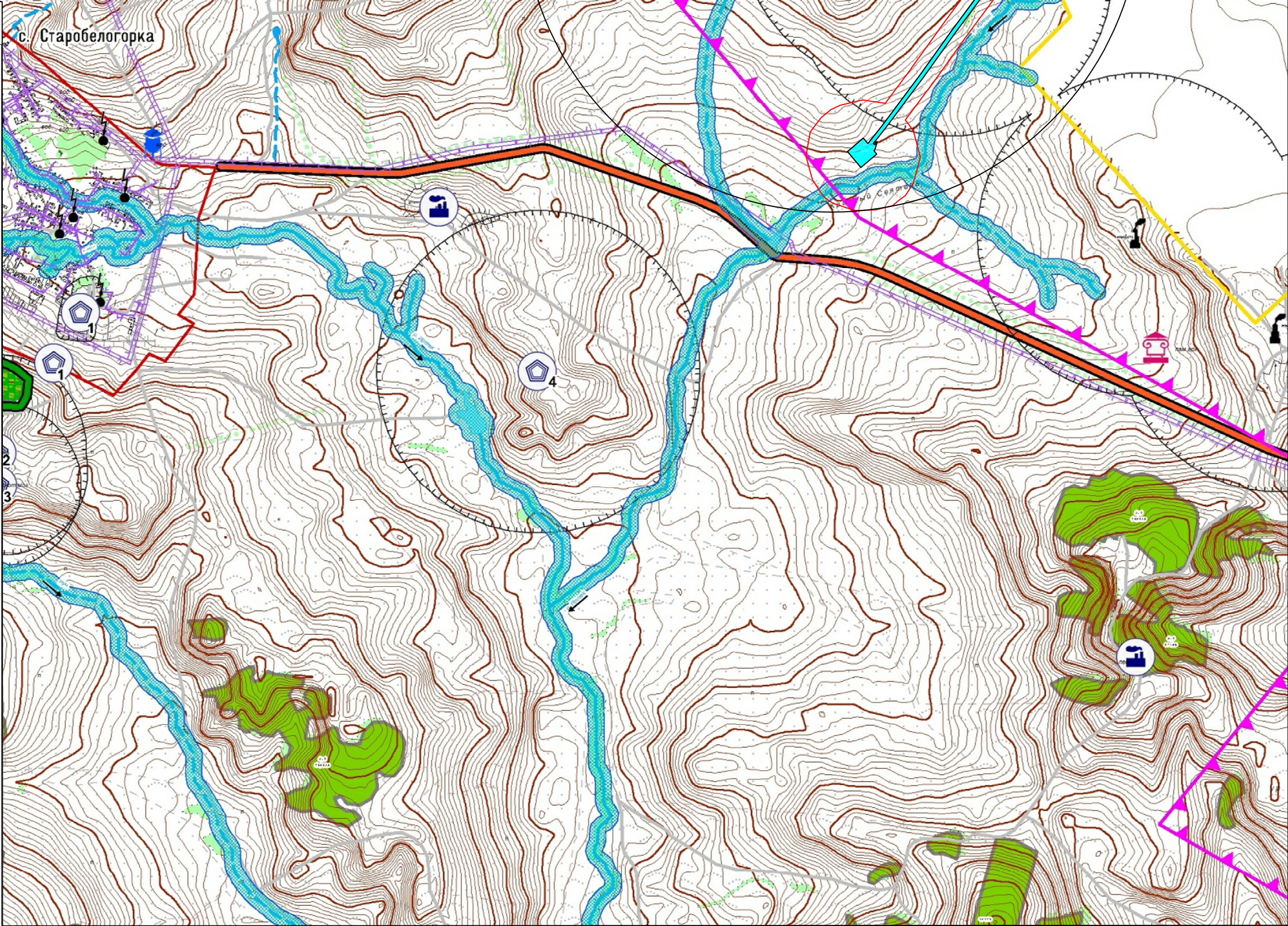
3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.2
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4.7
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.9
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.10
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	4.11
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4.1
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.2

3 Проект планировки территории. Графическая часть





№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	2	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,	2	–
7	Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2	–

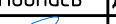


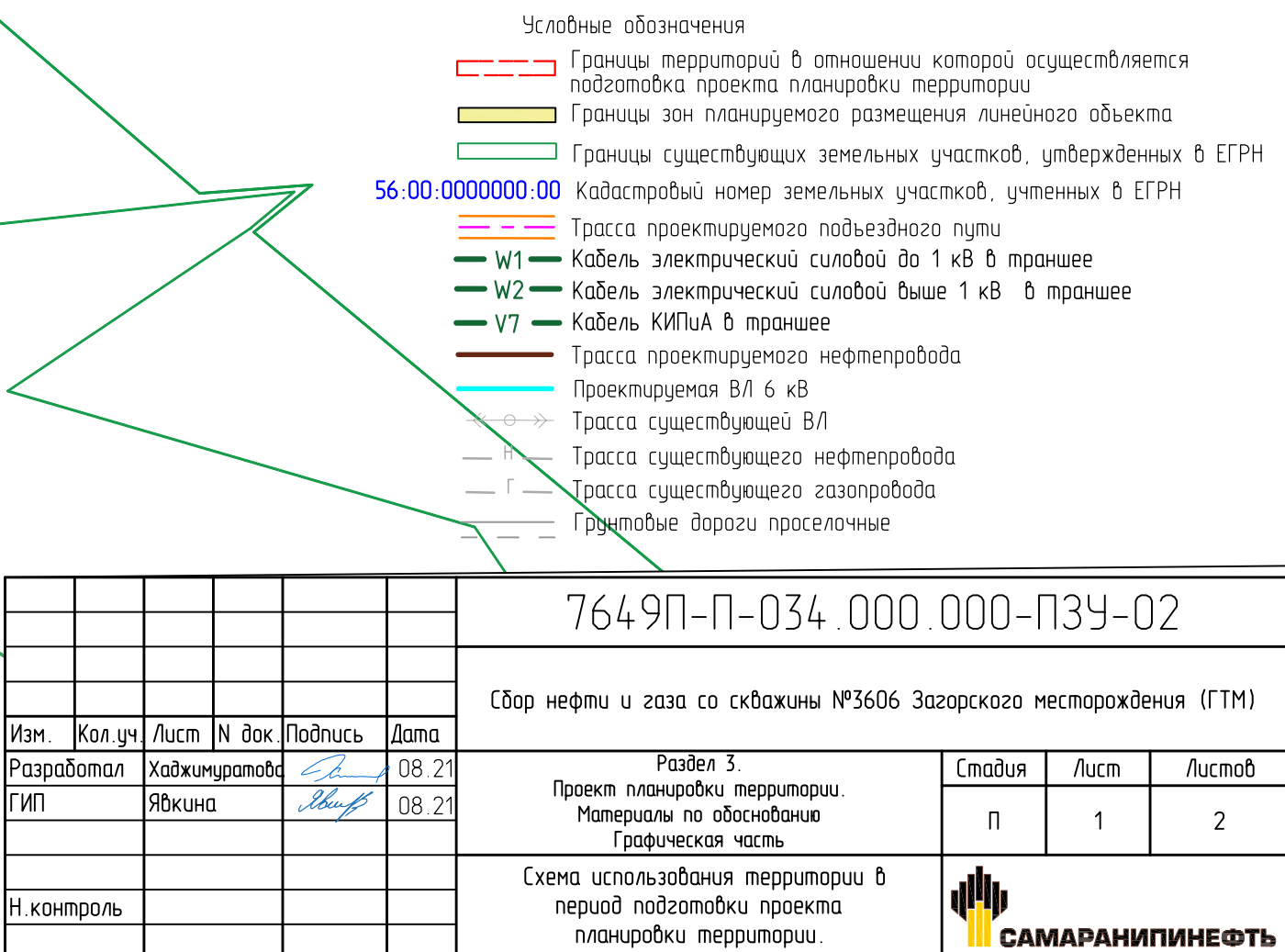
Условные обозначения МО Сорочинский городской округ		
Территориальные границы		
Реконстр.	Планир.	Сущест.
		Граница городского округа (согласно Закону 2824/781-У-ОЗ от 15.12.2014)
		Граница населенного пункта
ОКС транспортной инфраструктуры		
ОКС внешнего автомобильного транспорта		
		Железная дорога неэлектрифицированная
		Дорога общего типа федерального значения
		Дорога общего типа регионального значения
		Прочие дороги
		Автозаправочная станция
		Автогазозаправочная станция
		Объекты придорожного сервиса
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)		
		Магистральный газопровод
		Магистральный нефтепровод
ОКС транспортных сооружений		
		Мост
ОКС общественного пассажирского транспорта		
		Остановка автобуса
ОКС водного транспорта и гидротехнических сооружений		
		Плотина
ОКС инженерной инфраструктуры		
ОКС газоснабжения		
		Мелкосетевой газопровод
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Газораспределительный пункт (ГРП, ШРП)
		Газовый куст (свалкина)
		Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
ОКС электроэнергетики		
		Электростанция солнечная
		Подстанция 220 кВ
		Подстанция 110 кВ
		Подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция
		ЛЭП 220 кВ
		ЛЭП 110 кВ
		ЛЭП 35 кВ
		Трансформаторная подстанция
ОКС нефтеснабжения		
		Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)
		Цех добычи нефти
		Фонд скважин
		Нефтепровод подводящий (промысловый)
ОКС водоснабжения и водоотведения		
		Водонапорная башня
		Водозаборная скважина
		Насосная станция
		Станция водоподготовки (Водоочистная станция)
		Водопровод
		Очистные сооружения
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Канализационная насосная станция
ОКС связи		
		Антенно-мачтовые сооружения
ОКС социальной инфраструктуры		
ОКС специального назначения		
		Кладбище
		Скотомогильник
		Свалка ТБО
		Полигон ТБО/Участок компостирования ТБО
		Ветанультовый завод
ОКС спортивного назначения		
		Горнолыжная база "Маяк" (местного значения)
Объекты культурного наследия		
		Памятники археологии (регионального значения)
Особо охраняемые природные территории (памятники природы)		
		ООПТ регионального значения
Особо охраняемые территории		
		ООТ местного значения



Условные обозначения МО Старобелогорский сельсовет		
Территориальные границы		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Земли лесного фонда
Границы участков недр регионального значения		
		Лицензионных участков
Особо охраняемые территории		
		Памятник природы
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры		
		Дорога регионального значения
		Прочие дороги
Объекты капитального строительства (ОКС)		
		Производственного и коммунально-складского назначения
		Специального назначения
Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры		
		Водонапорная башня
		Телекоммуникационная антенна
		ГРП
		Трансформаторная подстанция
		Нефтяная скважина
		Нефтебаза

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры		Водонапорная башня
		Телекоммуникационная антенна
		ГРП
		Трансформаторная подстанция
		Нефтяная скважина
	Нефтебаза	

						7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02			
						Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал					08.21		П	1	1
ГИП					08.21				
						Схема расположения элементов планировочной структуры.			
Н. контроль									



Примечания.


1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, расположена по внешним границам максимально удаленных от планируемого моря проходами линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

~~Схема расположения листов~~

2

Система координат: МСК-субъект 56;
Система высот: Балтийская;
Масштаб 1:2000

						7649П-П-034 000 000-П3У-02					
Сбор нефти и газа со скважины №3606 Запарского месторождения (ГТМ)											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Из док.	Подпись	Дата	Листов 5			Стадия		
Разработчик			Хайкиндзашвили	<i>Хайкиндзашвили</i>	08.2	Проект лицензии: территория			Лист	Листов	
Гип			Якина	<i>Якина</i>	08.2	Материалы по обоснованию			п	1	2
						Техническая часть					
						Смета эксплуатационных расходов в первой половине проекта					
						платежных территории					
И.н. контроль									 САМАРАНИИГАЗ		

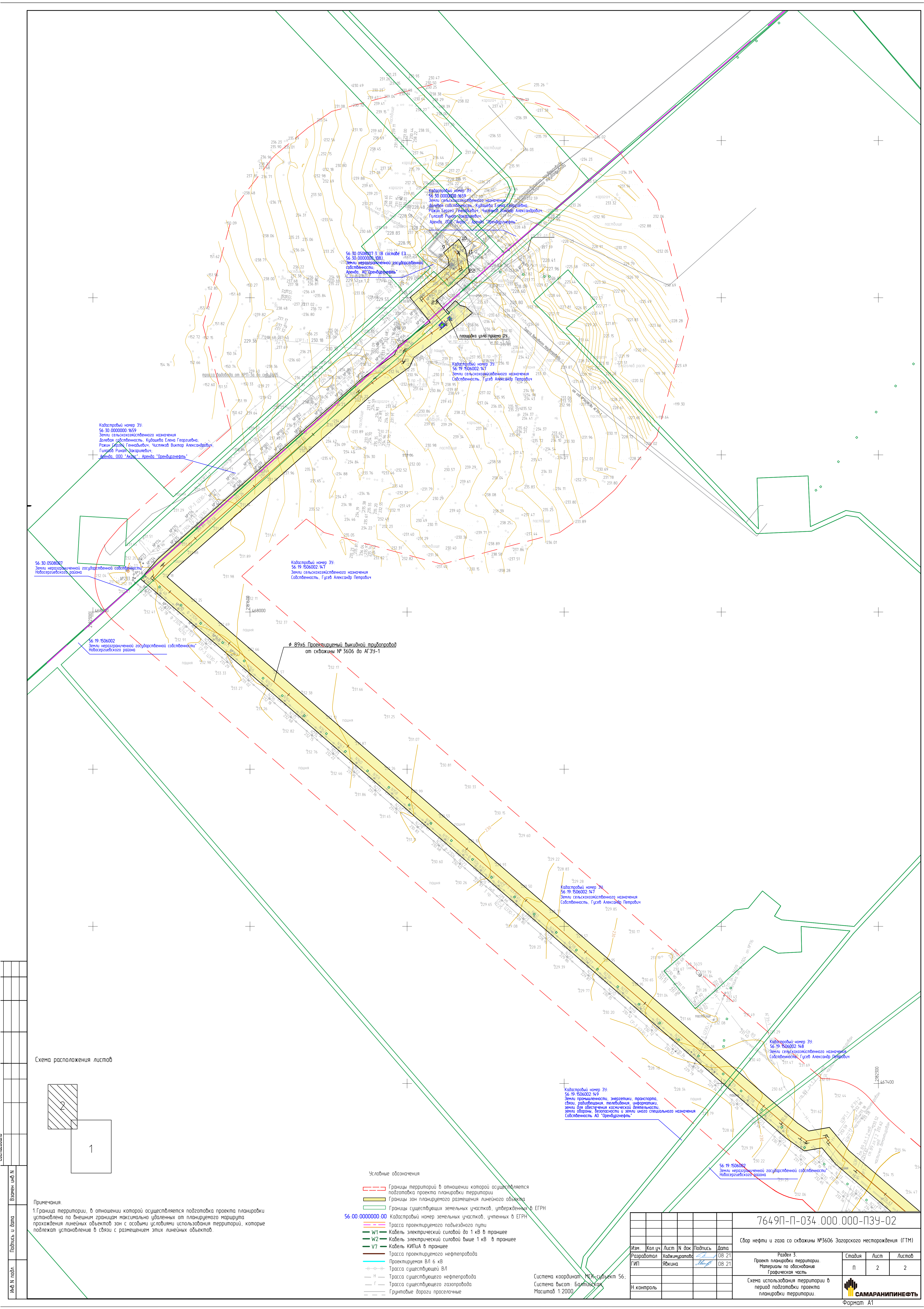
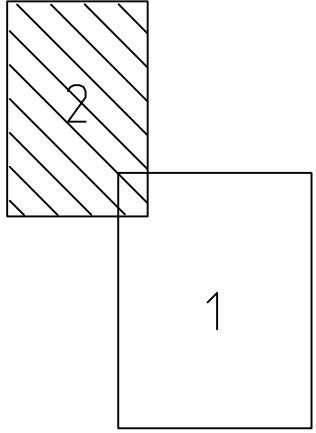


Схема расположения листов

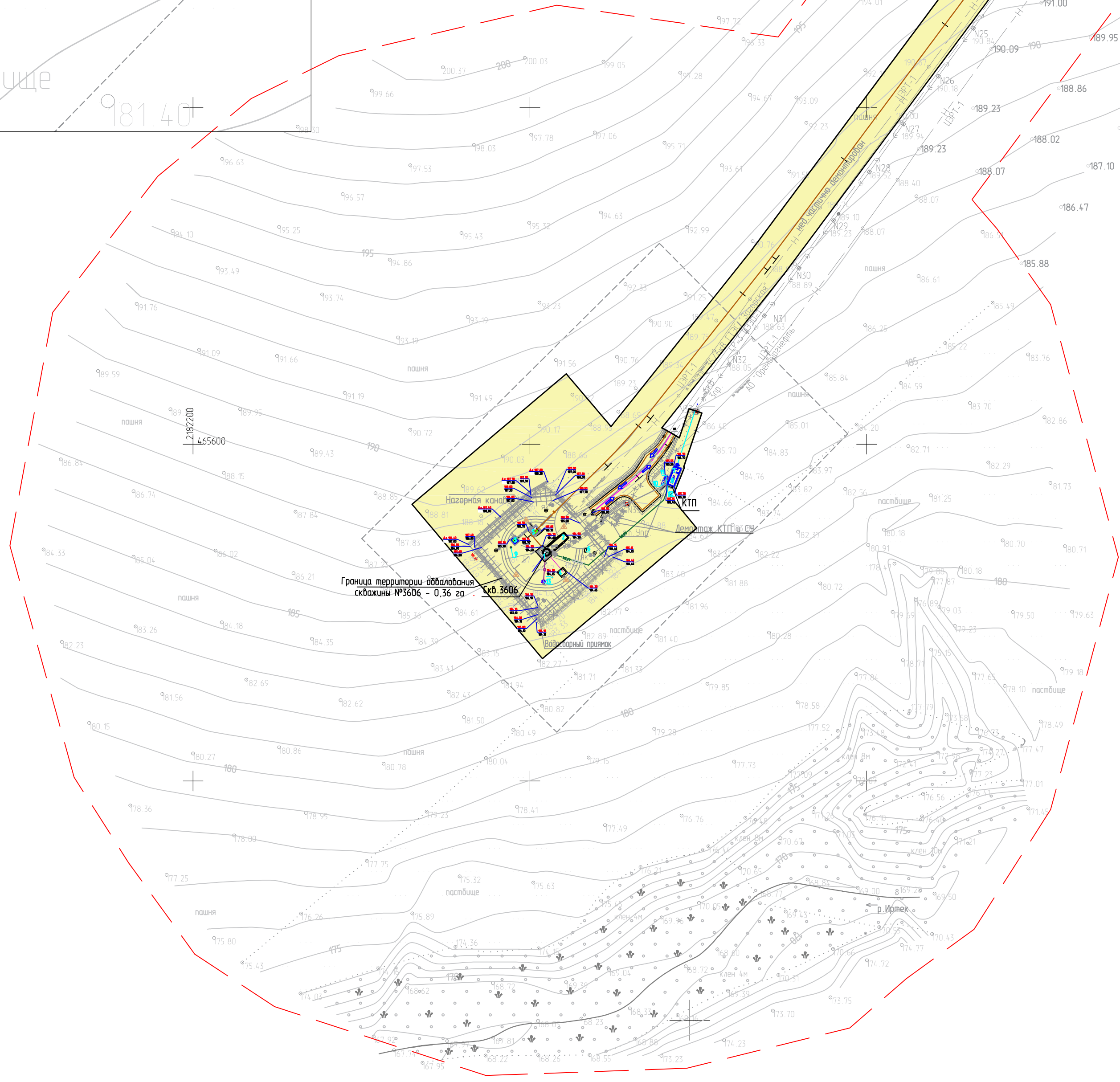
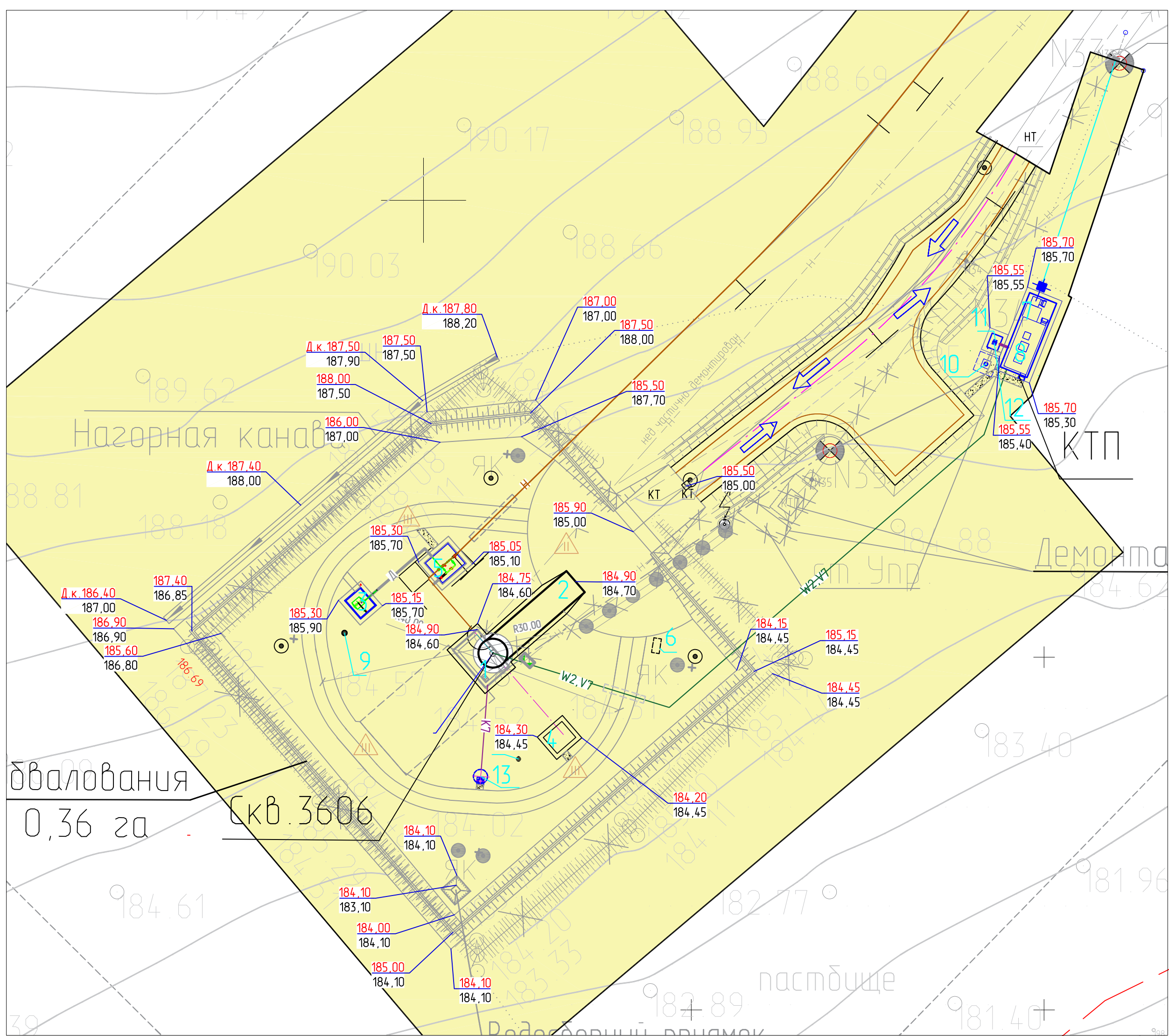
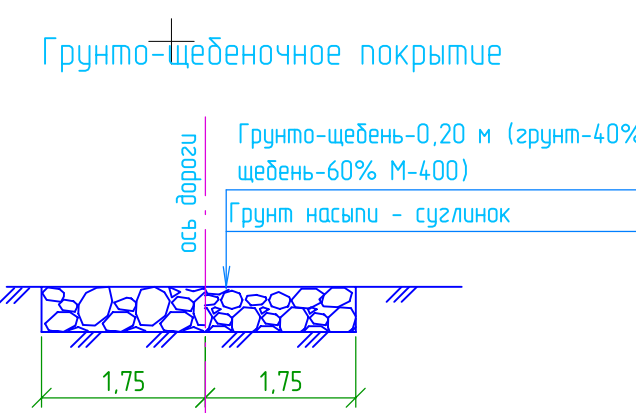
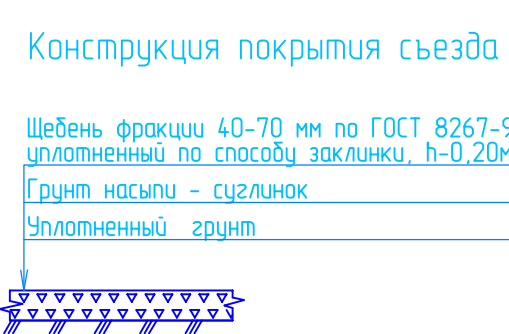
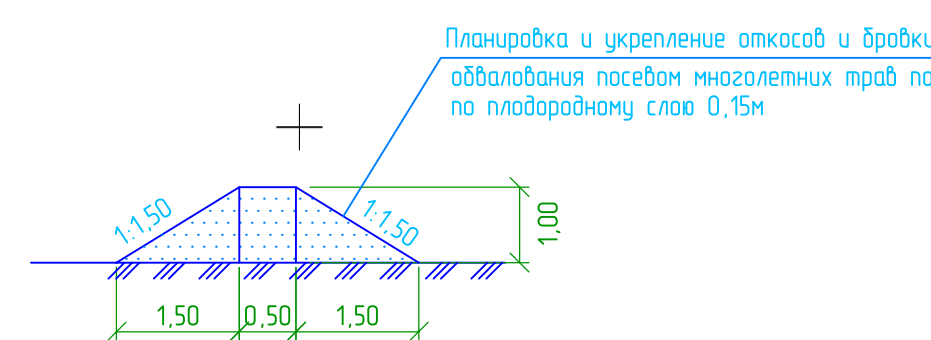
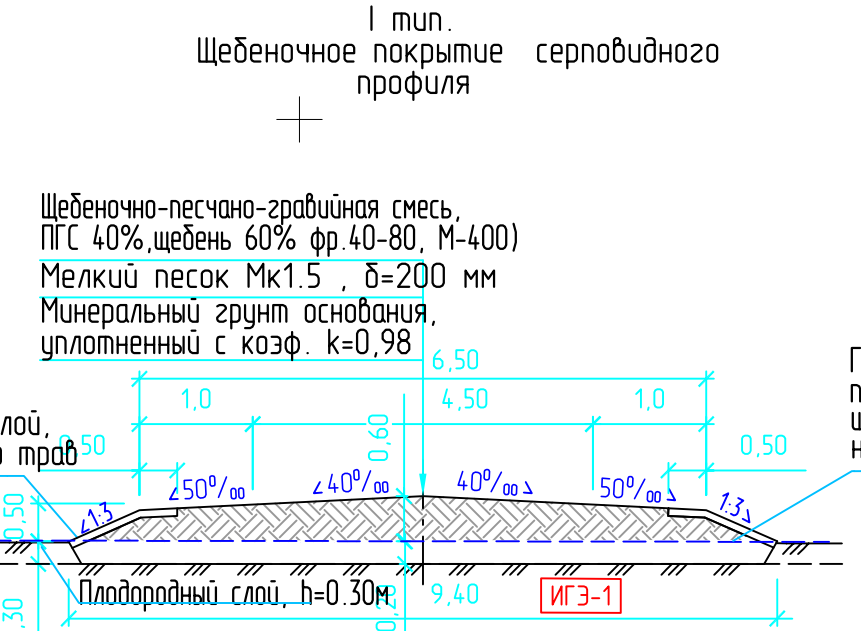
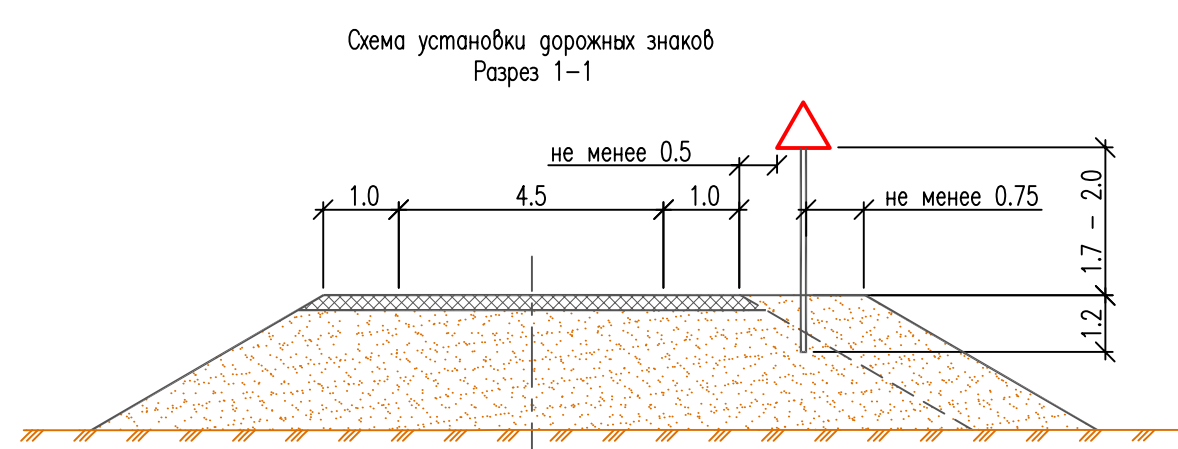
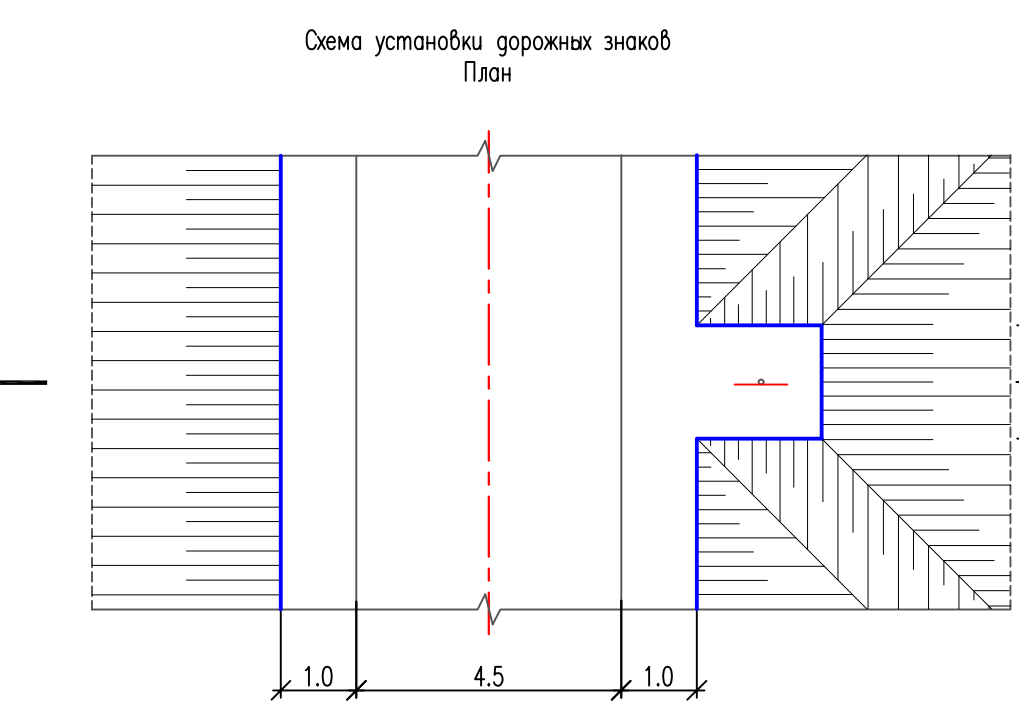
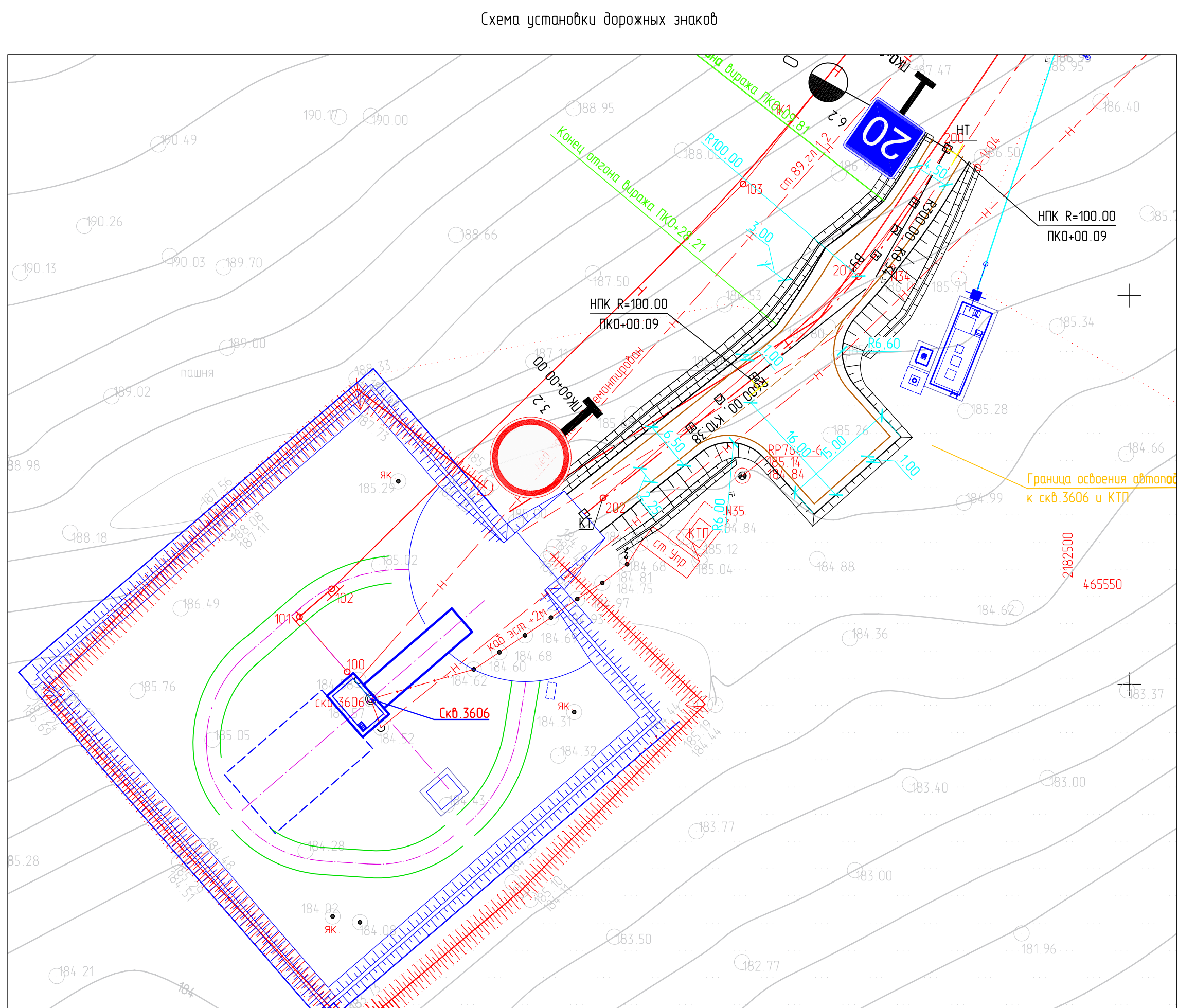


Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

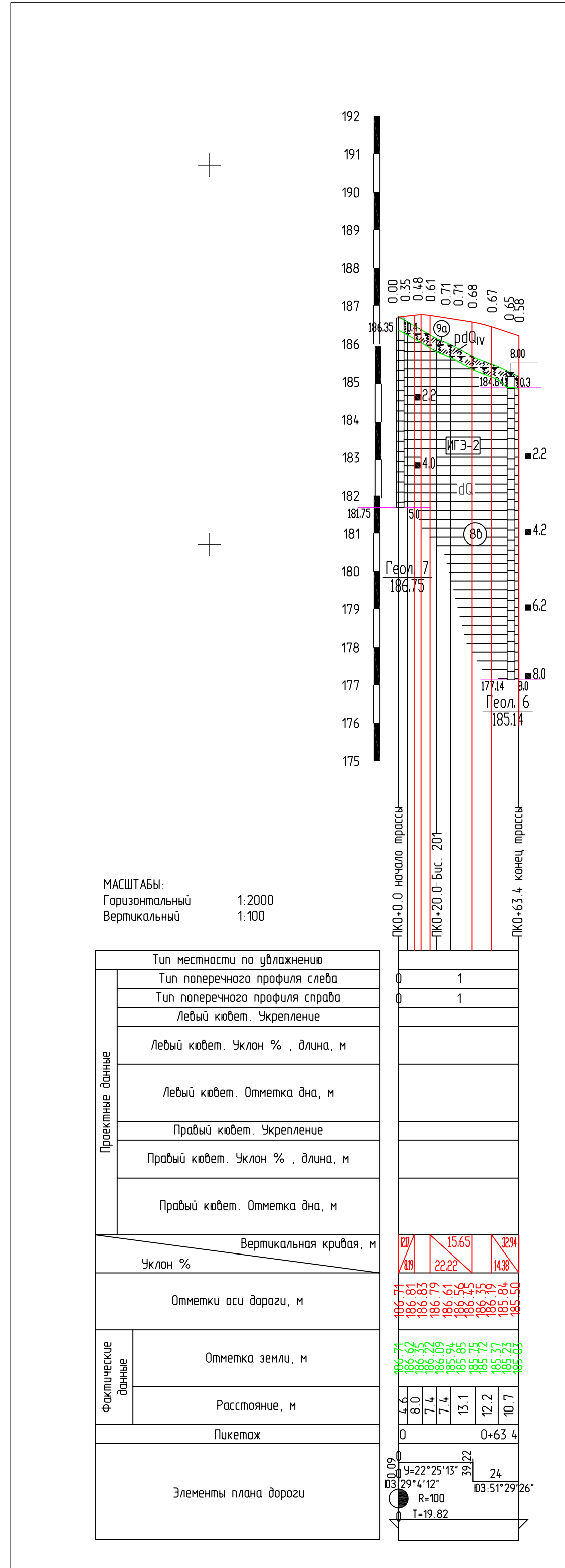
- Условные обозначения
- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы существующих земельных участков, утвержденных в ЕГРН
 - Катастрофический номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Трасса проектируемого подземного пути
 - W1 - Кабель электрический силой до 1 кВ в траншее
 - W2 - Кабель электрический силой выше 1 кВ в траншее
 - W7 - Кабель КИП/А в траншее
 - Трасса проектируемого нефтепровода
 - Проектируемая ВЛ 6 кВ
 - Трасса существующего нефтепровода
 - Трасса существующего газопровода
 - Грунтовые дороги проселочные

Система координат: МСК-субъект 56;
Система высот: Балтийская;
Масштаб 1:2000

					7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02		
					Сбор нефти и газа со скважины №3606 Зарского месторождения (ГТМ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект планировки территории. Материал по обоснованию Градостроительная часть	
Разработал	Хаджирапова	Д.В.	08.21			Специя	Лист
ГИП	Якина		08.21			П	2
Н.контр.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.		Листов
					САМАРАНИПНЕФТЬ		Формат А1



Продольный профиль подъездного пути к скв. №3606 и КТП



- Условные обозначения
- Границы муниципальных районов
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Высотные отметки/Горизонталы местности
 - Направление движения строительной техники
 - Директивные (проектные) отметки поверхности
 - Проектируемый автоподъезд
 - Откосы насыпи
 - Трасса существующего ВЛ
 - Трасса существующего нефтепровода
 - Трасса существующего газопровода
 - Грунтовые врезные проследы

Примечания

1 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемой трассы прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения актуальными

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская;
Масштаб: 1:2000

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик		Исполнитель		Дата		
ИП		ИЖК		08.12.2017		
Н.контр.		ИЖК		08.12.2017		

7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02		Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ПТМ)	
Разработчик		ИЖК	
ИП		ИЖК	
Н.контр.		ИЖК	

Система координат: МСК-субъект 56	Система высот: Балтийская;	Масштаб: 1:2000
Система координат: МСК-субъект 56		
Система высот: Балтийская;		
Масштаб: 1:2000		

Система координат: МСК-субъект 56	Система высот: Балтийская;	Масштаб: 1:2000
Система координат: МСК-субъект 56		
Система высот: Балтийская;		
Масштаб: 1:2000		

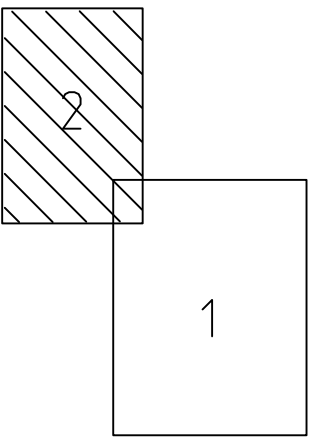
Оренбургская область
Сорокинский городской округ

Оренбургская область
Новосергиевский район
Старобелогорский сельсовет

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые сооружения скважины №3606 (II этап строительства)	
1	Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001	
2	Площадка под ремонтный агрегат. 003	
3	Емкость дренажная. 006	
4	Площадка под СУДР. 075	
5	Узел пуска ОУ. 107	
6	Щит пожарный. 262	
7	Подстанция трансформаторная комплектная. 303	
8	Станция управления 306	
9	Молниезащит 308 -2 шт.	
10	Радиомачта 355	
11	Шкаф КИПиА 364	
22	Шкаф АПС 371	
23	Емкость канализационная 417	

Схема расположения листов



Примечания.
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удобных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Условные обозначения

- Границы муниципальных районов
- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Высотные отметки/Горизонталы местности
- Направление движения строительной техники
- Директивные (правые) отметки поверхности
- Проектируемый автомобильный проезд
- Откосы насыпи
- Трасса существующей ВЛ
- Трасса существующего нефтепровода
- Трасса существующего газопровода
- Грунтовые дороги проселочные

Система координат: МСК-субъект 56.
Система Высот: Балтийская;
Масштаб 1:2000

					7649П-П-034.000.000-ПЗУ-02		
					Сбор нефти и газа со скважины №3606 Зазорского месторождения (ГТМ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	
Разработал	Хаджимуратов	08.21			08.21	Специя	Лист
ГИП	Явкина					п	2
					Схема организации улично-дворной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		Листов
					САМАРАНИПНЕФТЬ		Формат А1



4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Новосергиевка согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении И. Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [18]) территория изысканий относится к климатическому району – III А.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Новосергиевка в среднем за год положительная и составляет 5,3 °С (приложение И). Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7°С), самым холодным – январь (минус 11,8°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,2°С, абсолютный минимум – минус 42,2°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,5°С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 30,0°С. Годовой ход температуры представлен в таблице 3.2. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 28,1°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,9 °С (приложение И).

Таблица 4.1 - Температура воздуха, °С, (Приложение И)

Месяц												Год	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Средняя месячная температура воздуха (1900-2019 гг.)													
-11,8	-11,2	-4,7	7,0	15,2	19,9	21,7	20,0	13,5	5,8	-2,7	-9,1	5,3	
Абсолютный максимум температуры воздуха (1940 – 2019 гг.)													
5,5	5,3	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	5,6	41,2	
Абсолютный минимум температуры воздуха (1940 – 2019 гг.)													
-42,2	-40,7	-36,8	-22,7	-7,3	-1,0	2,9	0,1	-6,6	-21,1	-33,3	-38,4	-42,2	

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Новосергиевка, опубликованные в СП 131.13330.2018 [18] отсутствуют. Данные приняты по МС Сорочинск и представлены в таблицах 4.2 - 4.3.

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение И, 1968-2019 гг.)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-35,5	-35,0	-33,0	-32,5

Таблица 4.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Сорочинск(СП 131.13330.2018)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
27	32	27,9	41	13,3

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С составляет 140 дней, выше 0°С - 225 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 3.5.

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение И, 1990-2019 гг.).

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			осень		
0°С	+5°С	+10°С	0°С	+5°С	+10°С

30.III	10.IV	25.IV	09.XI	18.X	29.IX
-5 ⁰ С	-10 ⁰ С	-15 ⁰ С	-5 ⁰ С	-10 ⁰ С	-15 ⁰ С
16.III	22.II	28.I	28.XI	11.XII	20.XII

Влажность воздуха. Сведения о влажности воздуха приведены в таблице 3.6.

Таблица 4.5 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (Приложение И, 1990-2019 гг.), %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	78	80	67	54	59	60	59	63	74	83	82	70

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Сорочинск по СП 131.13330.2018 [18] и приведены в таблице 3.7.

Таблица 4.6 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, Самара (СП 131.13330.2018)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
84	83	59	41

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [10], по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Новосергиевка (приложение И) на исследуемой территории составляют в среднем за год 413,6 мм (таблица 3.8). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 244,9 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 168,7 мм. Наибольшее количество осадков (39,1 мм) отмечено в июне, наименьшее – в апреле (27,5 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 67%, твердые - 20%, смешанные - 13% [29]. Среднее максимальное годовое количество осадков за год 18 мм (таблица 3.9). Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Новосергиевка отмечено июне – 88 мм.

Таблица 4.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков (Приложение И, 1990-2019 гг.), мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
34,3	27,7	34,9	27,5	38,1	39,1	37,8	35,0	29,2	38,2	36,9	35,0	413,6

Таблица 4.8 - Наибольшее суточное количество осадков (Приложение И, 1990-2019 гг.), мм,

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
16	23	29	46	69	88	40	40	42	34	29	43	

В таблице 3.10 представлены данные о числе дней с осадками $\geq 1,0$ мм (приложение И).

Таблица 4.9 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм (Приложение И, 1990-2019)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8,42	5,92	6,22	5,31	5,5	6,88	5,73	5,51	6,2	7,33	7,46	8,98	75,7

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 29,47 дней за год) с наибольшей частотой холодный период (таблица 3.11) (приложение И). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 22,67 дней), с наибольшей повторяемостью (до 6,47дней) в январе (таблица 3.12). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 3.13). Данные о числе дней с градом и пыльной бурей представлены по МС Сорочинск в таблице 3.14 – 3.15.

Таблица 4.10 – Число дней с туманом (Приложение И, 1966-2019 гг.)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
3,41	3,21	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
наибольшее												
10	10	11	6	2	2	2	4	4	6	14	14	60

Таблица 4.11 – Число дней с метелью (Приложение И, 1966-2019 гг.)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
6,47	4,76	3,04	0,31	-	-	-	-	-	0,53	2,48	5,12	22,67
наибольшее												
17	15	10	2	-	-	-	-	-	5	14	16	41

Таблица 4.12 – Число дней с грозой (Приложение И, 1966-2019 гг.)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	0,63	3,15	6,92	6,31	4,09	1,01	0,09	-	-	22,22
наибольшее	-	-	-	5	10	11	15	11	3	2	-	-	36

Таблица 4.13 – Число дней с градом (МС Сорочинск)

	Месяц							Год
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
среднее	-	0,4	0,4	0,2	0,1	0,06	-	1,2
наибольшее	-	2	3	1	1	1	-	4

Таблица 4.14 – Число дней с пыльной бурей (МС Сорочинск)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	0,4	1,2	1,1	0,8	1,0	0,7	0,1	0,07	0,1	5,5

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7 [22]), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по март (таблица 3.16) [26]. По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») [14] район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда bз плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7 [22]) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Таблица 4.15 -- Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (МС Сорочинск)

Явление	Месяц									Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	-	0,4	3	4	2	2	1	0,2	-	13
Зернистая изморозь	-	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1	0,3	-	4
Кристаллическая изморозь	-	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	-	0,5
Мокрый снег	-	-	0,2	1,0	0,5	0,2	0,07	-	-	2,0
Сложное отложение	-	0,9	5,0	10,0	9,0	9,0	7,0	1,0	-	42
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	0,4	3	4	2	2	1	0,2	-	13
Наибольшее число дней										
Гололед	-	3	9	12	7	7	9	2	-	24
Зернистая изморозь	-	3	4	7	4	2	6	2	-	15
Кристаллическая изморозь	-	4	10	12	14	15	15	5	-	39
Мокрый снег	-	2	3	2	-	-	-	2	-	3

Явление	Месяц									Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Сложное отложение	-	-	5	8	4	3	1	-	-	10
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	7	14	19	18	15	18	6	-	61

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с (таблица 3.17) (приложение И). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 3.18 – 3.19. Максимально наблюдаемая скорость равна 28 м/с, порывы – 34 м/с (таблица 3.20) [29].

Таблица 4.16 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (Приложение И, 1990-2019 гг.), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,0	3,2	3,2	3,0

Таблица 4.17 - Повторяемость скорости ветра по градациям (Приложение И, 1990-2019 гг.), %.
Годовая

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
28,85	36,52	21,88	8,13	2,94	0,94	0,61	0,03	0,08	0,01	0,00

Таблица 4.18 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (Приложение И, 1990-2019 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,3	7,9	8,2	19,3	17,1	13,6	10,1	12,4	9,6

На рисунке 3.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Новосергиевка (приложение И).

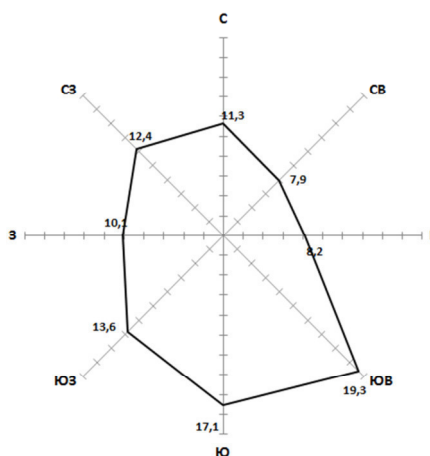


Рисунок 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.19 - Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а), МС Сорочинск

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	24ф	28ф	24ф	22ф	20ф	20ф	20ф	20ф	20ф	28ф	24ф	28ф	28ф
Порыв	28ф	34ф	28ф	26ф	24ф	24ф	28ф	24ф	24ф	34ф	28ф	-	34ф

В таблице 3.21 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Сорочинск.

Таблица 4.20 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2018)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней	Преобладающее направление ветра за июнь-	Минимальная из средних скоростей
--	---	---	--	----------------------------------

	по румбам за январь, м/с	суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	август	ветра по румбам за июль, м/с
ЮВ	7,6	4,1	СЗ	0,0

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра [14] район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W_0), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению W_0 , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v_0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7 [22]) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором $W_0 = 650 \text{ Па}$, $v_0 = 32 \text{ м/с}$.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7 [22]) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 24 ноября [29]. Максимальной мощности снег достигает к концу февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 3.22 - 3.24). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 275 кг/м^3 (таблица 3.25). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 1 апреля) (таблица 3.27).

Таблица 4.21 – Средняя декадная высота снежного покрова (Приложение И, 1990-2019 гг.), см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	•	9	11	14	18	22	27	30	34	37	38	37	35	28	•	•	•

• - снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 4.22 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова (МС Сорочинск), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	4	8	15	15	21	18	28	25	27	33	35	41	43	43	44	42	41	31	6	•

Таблица 4.23 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова (МС Авангард), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	2	1	1	1	1	1	1	2	1	4	8	9	8	6	3	2	1	1	1	•

Таблица 4.24 - Плотность снежного покрова (МС Сорочинск), кг/м^3

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Плотность	223	249	257	270	257	268	281	292	303	316	330	341	

Таблица 4.25 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (МС Сорочинск)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	22.10	26.09	12.11	24.11	13.10	07.01

Таблица 4.26 - Даты разрушения и схода снежного покрова (МС Сорочинск)

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
02.04	16.03	19.04	10.04	25.03	23.04

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 62 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1 [14]) со значением показателя 1,5 кПа.

Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 3.28 [29].

Таблица 4.27 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (МС Сорочинск), °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы представлена в таблице 3.29.

Таблица 4.28 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы (Приложение И)

Глубина промерзания почвы, см	Месяц					
	XI	XII	I	II	III	IV
максимальная	76	88	120	126	120	76

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 [15] по формуле (таблица 3.29):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 4.29 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	40,1	0,23	1,45
Супеси, пески мелкие и пылеватые	40,1	0,28	1,77
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	40,1	0,30	1,89

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат., 1997, по данным наблюдений на метеостанции Новосергиевка на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- сильную метель (максимальное число дней в году – 1) – (включая низовую) продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более;
- сильный снегопад (максимальное число дней в году – 1) снегопады интенсивностью 20 мм и более в течение 12 ч и менее.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)» на территории муниципальных образований Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-5 составляет 4 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой УП10-3 составляет 27 м.кв

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 м.кв

Ширина земляного полотна внутриплощадочной дороги, обеспечивающей подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам по верхним бровкам - 7,5 м. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1,5 м..

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 2.1

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуется соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами

Территории с особыми условиями использования.

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами

- санитарно-защитные зоны скважин, узла ОУ – 300 м (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- охранная зона промышленных трубопроводов 25м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны (размер установлен в соответствии с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г.);
- охранная зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, 35 кВ 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- зона минимальных расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют 75м. в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16.12.2016г. № 978/пр, таблица 7);
- охранная зона проектируемого кабеля силового электрического принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.
- охранная зона вокруг подстанции (КТП) мощностью 160 кВт принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливается - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м во все стороны.
- Придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, подъездные пути АО "Оренбургнефть" является частной собственностью и решение об установлении придорожных полос данных подъездных путей не принималось.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с письмом МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 18.10.2021г. № 448 и в соответствии с письмом МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 23.08.2021г. № 01-15/822 в границах проектируемого объекта: 7649П Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии правилами землепользования и застройки Муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 15.01.2020г № 54/1, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии правилами землепользования и застройки Муниципального образования Сорочинский Городской округ Оренбургской области от 14.09.2021г № 108, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав объекта 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)» в границах муниципальных образований Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района и Сорочинского Городского округа Оренбургской области, разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемого объекта пересекают существующие инженерные коммуникации АО «Оренбургнефть».

Подробные сведения о пересечении проектируемого объекта с инженерными коммуникациями АО Оренбургнефть приведены в таблице 4.5.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО Оренбургнефть подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях.

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скважин 3606 до АГЗУ-1								
	13+22.4	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	79°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	13+33.1	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	13+45.6	Нефтепровод	ст.89	1.2	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	14+1.6	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	14+7.9	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	14+9.5	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	14+16.5	ВЛ 6кВ, 3пр, ф-1404 ПС35/6кВ ГТЭС «Загорская»	-	-	89°	АО «Оренбургнефть» СР-3 ЦЭЭО-1	АБК «Загорская» Мастер СР-3 Загорский участок Балденков К.В. Тлф.89325305303	Трасса проходит между опорами №84 и №83 сближение с опорой №84 15.02 м
	14+27.0	ВЛ 6кВ, 3пр, ф-1406 ПС35/6кВ ГТЭС «Загорская»	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» СР-3 ЦЭЭО-1	АБК «Загорская» Мастер СР-3 Загорский участок Балденков К.В. Тлф.89325305303	Трасса проходит между опорами №101 и №102 сближение с опорой №102 14.47 м
	14+36.0	Нефтепровод	ст.89	1.2	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	14+43.7	Нефтепровод	ст.89	1.2	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	18+39.4	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	77°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	23+42.9	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	69°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
	23+47.6	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	69°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	23+84.6	Нефтепровод (нед.)	ст.89	1.2	76°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	23+96.0	Нефтепровод	ст.89	1.2	75°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	24+10.1	Нефтепровод	ст.89	1.2	63°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	24+68.0	Нефтепровод	ст.89	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	26+6.9	ВЛ 6кВ, 3пр, ф-1404 ПС35/6кВ ГТЭС «Загорская»	-	-	73°	АО «Оренбургнефть» СР-3 ЦЭЭО-1	АБК «Загорская» Мастер СР-3 Загорский участок Балденков К.В. Тлф.89325305303	Трасса проходит между опорами №116 и №1, №1 10.26 м
	39+54.0	Нефтепровод	ст.114	1.2	74°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	40+38.2	ВЛ 6кВ, 3пр, ф-1404 ПС35/6кВ ГТЭС «Загорская»	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» СР-3 ЦЭЭО-1	АБК «Загорская» Мастер СР-3 Загорский участок Балденков К.В. Тлф.89325305303	Трасса проходит между опорами №157 и 158 сближение с опорой №158 16.37 м
	40+52.4	ВЛ 6кВ, 3пр, ф-1406 ПС35/6кВ ГТЭС «Загорская»	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» СР-3 ЦЭЭО-1	АБК «Загорская» Мастер СР-3 Загорский участок Балденков К.В. Тлф.89325305303	Трасса проходит между опорами №189 и 190 сближение с опорой №190 10.09 м
	41+14.9	Нефтепровод	ст.159	1.2	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
	41+18.5	Водовод	ст.89	1.8	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК «Загорская» Нач.участка Сидоров А.А. 6-60-30	-
По трассе подъездного пути к скважине №3606 и КТП пересечения отсутствуют								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)» не пересекают водные объекты.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга
обустройства месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
по проектно-изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»

_____ А.Н. Пантелеев

_____ Н.Н. Мишин

«___» _____ 2021 г.

«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): Основные характеристики: Общая площадь – 113211,0 кв. м, Проектируемые объекты: 1. Строительство трассы выкидного трубопровода от скв.3606 до АГЗУ-1 протяженностью 4153,5 м, диаметром 89 мм., толщиной стенки 6 мм; Рабочее давление 4,0 МПа; Тип прокладки подземный; Перекачиваемая среда– нефтегазовая смесь. 2. Трасса проектируемой подъездной дороги к скв.3606 и КТП протяженностью 63.4 м; 3. Размещение скважины № 3606 площадью 3612 кв.м.; 4. Обустройство скважины № 3606 площадью 9589 кв.м. 5. Площадка узла приема ОУ от скважины № 3606 площадью 377 кв.м.
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.
3	Заказчик - застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного

	<p>реестра недвижимости об объекте недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории</p>
--	---

		в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

Начальник отдела
Землеустроительных
работ в г. Бузулук

В.Б. Явкина

Ведущий инженер отдела
землеустроительных работ

И.В. Хаджимуратова



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2021

№ 60-р

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 03.09.2021 № ИСХ-ПИР-98-09136-21:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта 7649П «Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенного в границах муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить АО «Оренбургнефть».

3. Рекомендовать АО «Оренбургнефть» (Худяков Д.Л.) обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

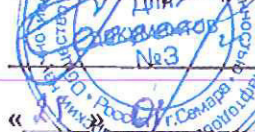
Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

Разослано: Мрясова Н.Ю., Худяков Д.Л.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по
инженерным изысканиям и
землестроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

«» Д.И. Касаев
2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по проектно-
изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»

«» Н.Н. Мишин
2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Наименование объекта	7649П Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)
2	Местоположение объекта	Оренбургская область, Новосергиевский район, Сорочинский городской округ, Загорское месторождение
3	Основание для выполнения работ	Договор 7700020/2498Д от 20.10.2020гг.
4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5	Этап выполнения инженерных изысканий	Проектная и рабочая документация
6	Сроки выполнения инженерных изысканий	В соответствии с календарным планом договора
7	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Оренбургнефть» Начальник управления по проектно-изыскательским работам Мишин Николай Николаевич Тел.: 8(35342)3-34-56 Эл. почта: NNMishin@rosneft.ru
8	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СамараНИПИнефть» главный инженер проекта <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ячный Александр Александрович ▪ 205-87-51 (доб.8026) ▪ E-mail: YachnyAA@samnipi.rosneft.ru
9	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ
10	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ

	технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) приведены в приложениях Таблицы 3 – 6 настоящего ТЗ
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на окружающую среду приведена в Таблице 6 настоящего ТЗ
13	Цели и задачи ИИ	<p>Цель изысканий: для выполнения ПД.</p> <p>Виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ инженерно-геодезические изыскания; ■ инженерно-геологические изыскания; ■ инженерно-гидрометеорологические изыскания; ■ инженерно-экологические изыскания. <p>Задача изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ получение топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов приведенных в Таблицах 3-6 настоящего ТЗ; <p>комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов</p>
14	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	<p>ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов, НТД и ЛНД Компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; ■ ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с поправкой); ■ СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; ▪ СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; ▪ СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; ▪ СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; ▪ Положение Компании «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы в Компании» № П1-01.02 Р-0003; ▪ Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0149; ▪ Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» П1-01 ПК-0001; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; ▪ ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности».
15	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных	-

	ситуациях	
16	Виды изысканий	<p>Изыскания выполнить в системе координат МСК субъект 56 и Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>1.1 Выполнить топографическую съемку объекта и его элементов в объеме и точности согласно требованиям приведенным в Таблицах 3-4 настоящего ТЗ;</p> <p>1.2 Выполнить топографическую съёмку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций;</p> <p>1.3 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий;</p> <p>1.4 Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой выполнен замер провиса провода;</p> <p>1.5 При пересечении трасс с автодорогами и магистральными трубопроводами указать километраж мест пересечений, а так же согласовать указанный километраж с соответствующей линейной организацией.</p> <p>1.6 Указать направление, назначение, диаметр и глубину заложения выявленных подземных коммуникаций. Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт, со следующей обязательной формулировкой «на плане коммуникации отображены верно и в полном объеме». Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями;</p> <p>1.7 При обнаружении водного объекта в непосредственной близости (до 250м) к проектируемым сооружениям, выполнить съемку уреза воды со стороны проектируемых сооружений.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>2.1. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта</p>

строительства и охраны окружающей среды.

2.2. В состав инженерно-геологических изысканий входят:

- сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- проходка горных выработок;
- геофизические исследования;
- полевые исследования грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета (заключения).

2.3. Инженерно-геологические работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521), СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011

2.4. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических изысканий:

- детальность инженерно-геологических исследований принять в соответствии с масштабом топографо-геодезических работ, с учетом сложности инженерно-геологических условий в соответствии с СП 11-105-97, ч. 1
- выполнение буровых работ для изучения инженерно-геологических условий, литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод на участке изысканий глубину бурения принять в соответствии с требованиями с СП-11-105-97, ч.1., п. 7.8, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011, СП 47.13330.2016;
- проведение полевых испытаний грунтов (статического и динамического зондирования, штампы, термометрические замеры, откачки);
- выполнение лабораторных исследований, классификация грунтов с выделением классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100, определения их нормативных и расчетных характеристик, выделения инженерно-геологических элементов;
- определение химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и стальным конструкциям, коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей, оценки влияния подземных вод на развитие геологических и инженерно-геологических процессов;
- наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

- выполнение геофизических исследований по определению УЭС и ВЭС;
- на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов.

2.5. На участках с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), необходимо размещать выработки (зондировки), с интервалом 50 – 100 м;

2.6. При необходимости выполнить статическое зондирование грунтов в соответствии с требованиями СП 11-105 (часть 1). Результаты зондирования должны включать данные о несущей способности свай.

2.7. Перед началом полевых работ по бурению скважин запросить у ГИПа актуальный генеральный план площадочного сооружения, топографический план линейного объекта (способ перехода через естественные и искусственные преграды: траншейный, надземный, ННБ, ГНБ).

2.8. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте В ОСП-2015 СП 14.13330.2014. По результатам инженерно-геологических изысканий указать расчетную сейсмичность площадки изысканий с учетом сейсмогеографических условий.

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

3.1. Сведения и указания по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- данные о гидрографической сети района изысканий;
- данные об основных чертах режима водных объектов;
- данные о местах размещения постов наблюдений и станций;
- данные о климате;
- расчётные данные при пересечении водотоков или их пойм;
- состав работ определяется в зависимости от вида сооружения, для которого выполняются изыскания;

3.2. Производство оценки опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, русловой процесс, метеорологические проявления). При наличии переходов через водные преграды определить расходы и уровни воды, построить графики функций $Q=f(H)$ и $V=f(H)$, выполнить анализ деформационных процессов (тип, скорость, прогноз).

3.3. В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции. Дополнительно указать район по гололеду, по ветровому давлению, по среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. Указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюденную высоту снежного покрова.

3.4. При пересечении проектируемыми трассами линейных

сооружений водных преград выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с разделом 9 СП 11-103-97.

3.5. Требования к составу технического отчета определить в Программе работ.

4. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985), СП 11-102-97, П2-01 Р-0149 «Положение компании. Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов».

4.1. В состав инженерно-экологических изысканий может быть включено изучение отдельных компонентов природной среды, значимых при оценке экологической безопасности проектируемого объекта и влияющих на изменение природных комплексов в целом.

4.2. При проведении ИЭИ:

- выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории;
- дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации.

4.3. Состав работ:

4.3.1 Предполевые исследования:

- сбор и анализ картографического материала; сбор, обработка, анализ и систематизация имеющихся материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геолого-гидрогеологическим условиям изучаемого района;
- получение данных в территориальных органах о современном состоянии компонентов окружающей среды.

4.3.2 Полевые работы:

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
- опробование поверхностных (включая донные отложения при наличии траншейного способа перехода через водную преграду), подземных вод (при их наличии) с определением в них комплексов загрязнителей;
- исследование и оценка радиационной обстановки, согласно МУ 2.6.1.2398-08;
- почвенные исследования. Провести почвенную съемку или почвенно-геоморфологическое

профилирование сопровождающееся опробованием почв по типам ландшафтов. Выполнить оценку загрязненности почв по химическим показателям, на селитебных территориях по санитарно-химическим показателям;

- животный мир. Выполнить исследования по изучению охотничье-промысловых, редких видов района изысканий;
- геоботанические исследования. Дать характеристику зональной и интрозональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой, включая информацию по краснокнижным видам.

4.3.3 Камеральные работы:

Выполнить химико-аналитические исследования отобранных проб в аккредитованной лаборатории.

Технический отчет по результатам ИЭИ должен отвечать основным требованиям нормативных документов и содержать:

- пояснительную записку с комплексной экологической оценкой состояния окружающей среды;
- результаты лабораторных исследований, интерпретацию данных отбора проб;
- предварительный качественный прогноз возможных изменений состояния окружающей среды под воздействием строительства объекта;
- предложения по организации производственного экологического мониторинга;
- картографический материал.

4.4. Дополнительные требования о предоставлении следующих документов:

- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых;
- сведения от уполномоченного органа исполнительной власти в области государственной охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии на территории реализации проектных решений объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значений);
- данные уполномоченных государственных органов о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения и наличии зон санитарной охраны;
- данные уполномоченных государственных органов о

		<p>наличии или отсутствии скотомогильников;</p> <ul style="list-style-type: none"> • данные уполномоченных государственных органов о фоновых концентрациях вредных веществ; • данные о наличии или отсутствии защитных лесов.
17	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования не предъявляются
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	<p>На основании выполненных изысканий указать в отчете категорию опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с СП 115.13330.2011 по площадной пораженности.</p> <p>На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.</p>
19	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют.
20	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные	Требования, превышающие предусмотренные НД не предъявляются

	требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	
21	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.
22	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ и с учетом требований Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222
23	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>1. Перечень материалов, предоставляемых в результате работ</p> <p>1.1. В результате работ должен быть представлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пояснительная записка, включающая в себя разделы: <ul style="list-style-type: none"> ♦ описание транспортной сети от объекта строительства, до существующих дорог с твердым типом покрытия с указанием расстояний; ♦ указание ближайших населенных пунктов и расстояние от объектов строительства до данных населенных пунктов; ▪ ситуационный план; ▪ каталоги координат в МСК субъект 56; ▪ топографические планы площадочного объекта, узлов подключения к существующим и ранее запроектированным коммуникациям, сложных участков и мест пересечений в соответствии с таблицей 4 настоящего ТЗ; ▪ топографические планы для проектирования трасс коммуникаций в соответствии с таблицей 4 настоящего ТЗ; ▪ ЦММ должна содержать трехмерную цифровую модель рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются отметки высот, линии горизонталей, триангуляция (поверхность образованная множеством треугольных граней); ▪ на планах привести необходимые данные по гидрологии. Материалы по гидрологии должны содержать данные о переформировании берегов и русел водотоков. ▪ привести информацию о размещении проектируемых площадок относительно поймы водных объектов; ▪ инженерно-геологические разрезы, совмещённые с продольными профилями трасс линейных сооружений в соответствии с таблицей 5; ▪ инженерно-геологические разрезы, совмещённые с укрупнёнными продольными профилями переходов трассы трубопроводов через дороги и водотоки в соответствии с таблицей 5 (настоящего ТЗ) в масштабах: гор. 1:2000, верт. 1:100, геол. 1:100 (в случае наличия

трубопроводов в составе проектируемых сооружений);

- инженерно-геологические разрезы по площадке;
- таблицы физико-механических свойств грунтов;
- результатов статического зондирования грунтов;
- на продольных профилях дается инженерно-геологический разрез с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке;
- на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов;

1.2. Предоставить сведенный топографический план в масштабе 1:2000, содержащий всю топографическую съемку по объекту в формате AutoCAD в системе координат МСК субъект 56 (расширение *.dwg). Топографический план должен быть ориентирован на север, подписи горизонтально. Выполнить сводку с топографическими планами ранее выполненных изысканий. Каждый план должен быть сведен со смежными планами ранее выполненных изысканий. Искусственный излом сводимых элементов на рамке не допускается.

1.3. Предоставить перечень владельцев пересекаемых коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи) с указанием номеров ближайших опор.

2. Предоставление технической документации по инженерным изысканиям

Предоставление технической документации по инженерным изысканиям осуществляется поэтапно в следующем составе:

2.1. Предварительные материалы:

- ЦММ под проектируемый объект с характеристиками существующих инженерных коммуникаций и указанием их владельца;
- краткую информацию о наличии затопления территории с указанием предварительных расчетных расходов и амплитуды поднятия уровней воды 10 % вероятности превышения.

2.2. Промежуточные материалы:

- окончательно оформленные топографические планы площадок и коридоров коммуникаций в соответствии с требованиями приведенными в таблицах 4-5 настоящего ТЗ, с ЦММ с местоположением скважин и зондировок, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледи, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.);
- окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы по площадным объектам с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке. Типы торфов и типы местности по увлажнению при их наличии должны соответствовать требованиям нормативных документов (ВСН 26-90, СП 34.13330). Указать тип болот по проходимости строительной техники в соответствии с ВСН 51-2.38 (инженерно-геологические разрезы не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ);
- окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы, совмещенные с продольными профилями по трассам инженерных коммуникаций, с указанием

расчетных уровней воды с местоположением скважин и зондировок, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледи, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.);

- таблиц расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов (значения показателей физико-механических свойств грунтов не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ);

- краткое описание природно-климатических условий района проектирования, включая данные по среднемесячным температурам воздуха, глубине промерзания почвы, преобладающего направления ветра, высоте снежного покрова 5 % обеспеченности, средней температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, расчетную минимальную температуру, описание и прогноз развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (болотообразование, морозное пучение, наледеобразование, солифлюкция, оврагообразование и т.д.);

- краткое описание пересекаемого водотока, включающее данные по гидрографической характеристике водотока в створе перехода, расчетным расходам воды и предварительные по уровневому режиму, информацию о ледовом режиме, карчеходе, данные по скорости течения воды, сведения о лесосплаве и судоходстве, о существующих мостах;

2.3. Технический отчет.

Предварительные, промежуточные материалы ИИ и технический отчет ИИ передаются в электронном виде в редактируемом и не редактируемом форматах, в сроки в соответствии с договором.

2.4. Материалы, включенные в технический отчет, должны соответствовать ранее выданным промежуточным материалам (требование обязательно при отсутствии изменений в ТЗ на ИИ).

3. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчета по ИИ для бумажного носителя и электронного вида, количество экземпляров отчета.

3.1. Электронная копия передается на дисках CD/DVD.

3.2. Отчетные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной

		<p>записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего технического задания.</p> <p>3.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ.</p> <p>3.5. ИИ по линейным объектам предоставить в программном комплексе синхронизированным с программой проектирования линейных объектов применяемой Проектировщиком. Исполнителем ИИ по дополнительному запросу на Заказчика уточнить наименование применяемой при проектировании линейных объектов программы.</p> <p>3.6. Электронный вид технического отчета должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.7. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330, п.п. 4.18, 6.7.1 СП 22.13330.2011, СП 11-102, СП 11-103, СП 11-104, СП 11-105.</p> <p>3.8. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы.</p> <p>3.9. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>3.10. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • единым файлом в не редактируемом формате pdf с графическими приложениями с подписями исполнителей, • в редактируемых форматах: • геодезические изыскания в формате стандарта MapInfo в проекции, слоях, шрифтах Заказчика, в соответствии с ЛНД «Принципы компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»; • описательная часть в формате Microsoft Word (приложения табличные в формате Excel). <p>3. Состав и структура электронной версии отчёта должен быть идентична бумажному варианту.</p>
24	Перечень текстовых и графических приложений	<ul style="list-style-type: none"> ▪ обзорная схема с указанием проектируемых объектов; ▪ акт ППО

ПРИЛОЖЕНИЯ



Таблица 1
Перечень Приложений к ТЗ на ИИ

НОМЕР ПРИЛОЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3
1	Таблица 2 Лист согласования к ТЗ на выполнение ИИ по объекту Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)	Включено в настоящий файл
2	Таблица 3 Идентификация зданий и сооружений площадочных и линейных объектов	Включено в настоящий файл
3	Таблица 4 Топографическая съемка площадных объектов	Включено в настоящий файл
4	Таблица 5 Топографическая съемка линейных объектов	Включено в настоящий файл
5	Таблица 6 Техническая характеристика линейных объектов для инженерно-геологических изысканий	Включено в настоящий файл
6	Таблица 7 Техническая характеристика площадочных объектов для инженерно-геологических изысканий	Включено в настоящий файл
7	Таблица 8 Характеристика существующих и проектируемых источников воздействия	Включено в настоящий файл
8	Иные текстовые и графические приложения	Прилагаются отдельными файлами

Таблица 2

Лист согласования к ТЗ на выполнение ИИ

по объекту 7649П Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)

№ п/п	СОГЛАСУЮЩИЙ	ДОЛЖНОСТЬ	ДАТА СОГЛАСОВАНИЯ	ПОДПИСЬ
1	2	3	4	5
1	Мингалиев Л.Н.	Главный инженер проекта ИИ ООО «СамараНИПИнефть»	25.01.2021	
2	Ячный А.А.	Главный инженер проекта ООО «СамараНИПИнефть»	25.01.2021	

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОБЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Кооперативная, 54
с. Старобелогорка, 461221
тел. 96-4-88
№ 416 от 05.10.2021 г.

443010, РФ, г. Самара
Ул. Вилоновская, 18
Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В.Клименко

В соответствии с п.3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 1341-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства строительства, жилищно- коммунального , дорожного хозяйства и транспорта от 08.09.2021 г. № 60-р «О подготовке документации по планировке территории», расположенного на территории муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области. В целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация Старобелогорского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории, планируемому размещению указанных объектов, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а так же обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава администрации
Старобелогорского сельсовета



Р.И.Зайнутдинов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: admsor@esoo.ru

от 16.09.2021 № 01-01-15/4711
на № _____ от _____

443010, РФ, г. Самара,
Ул. Вилоновская, 18
Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 08.09.2021 № 60-р «О подготовке документации по планировке территории» для строительства линейного объекта 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенного в границах муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории, планируемому размещению указанных объектов, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Крестьянов А.Ф. 8(35346) 4-22-00





**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**

461900, Оренбургская обл.,
г. Сорочинск, ул. Советская, 1

тел/факс: (35346) 4-22-00;

e-mail: arhisor@mail.ru

11.08.2021 № 01-15/786

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 03.08.2021 № ИСХ-98-06633-21 (вх. № 5297 от 03.08.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что проектируемый объект: 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)» в границах Сорочинского городского округа, не нарушает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территорий, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории и существующие красные линии.

Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения объекта – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОБЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Ул. Кооперативная, 54
с. Старобелогорка, 461221
Тел.96-4-88

ООО «Самарский научно-
исследовательский и
проектный институт
нефтедобычи»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

№ 430 от 19.10.2021 г.

Администрация муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на Ваш запрос от 30.07.2021г. № ИСХ-98-06634-21 по объекту 7649П «Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)» сообщает:

1. Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют;

2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;

3. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;

4. Существующие красные линии отсутствуют.

Глава администрации



Р.И. Зайнутдинов



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

13.10.2021 № 55-1-3107

На № 13-10065-21 от 21.09.2021

И.о. заместителя главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

С.А. Сидоренко

Вилоновская, ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 7649П-ПП-034.000.000-ОАРО-01 «Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)», в Новосергиевском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 17.09.2021 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 7649П-ПП-034.000.000-ОАРО-01 «Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)» в Новосергиевском районе и МО Сорочинский ГО Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

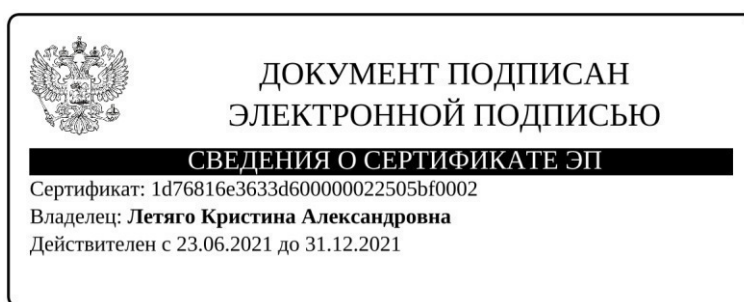
истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник инспекции

К.А. Летяго



В.М. Астафьев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

21.05.2021 № АС-12-19/11380

На № ИСХ-ПИР-06302 от 13.04.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

LomakinaEM@samnipineft.ru

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Новосергиевское лесничество», ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 7649П «Сбор нефти и газа со скважины № 3606 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенного на территории МО Новосергиевский район и Сорочинский городской округ Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Министр

А.М. Самбурский

Акбауова П.С.
78-63-46



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № 1180876696 от 27.04.2021 г.

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенном в Новосергиевском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
20.04.2021 № 01-15/398

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 13.04.2021 № ИСХ-ПИР-06304 (вх. № 2644 от 14.04.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7649П «Сбор нефти и газа со скважин №3606 Загорского месторождения (ГТМ)» расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
капитального строительства

Ю.В. Бурдыгина

Ушкова М.Е.
(353546)4-12-73



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснопартизанская, 20
п. Новосергиевка 461200
тел. 2-45-64, 2-44-77

15.04.2021 № 01-01-09-1693
На № ИСХ-ПИР-06303 от 13.04.2021

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, 18

Администрация Новосергиевского района сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 7649П «Сбор нефти и газа со скважины №3606 Загорского месторождения (ГМТ)», особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Зам. главы администрации района

И.И. Кривошеева



Федеральное агентство
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное
управление**
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

14.04.2021 № СР-06/ 500
на № ИСХ-ПИР-05415 от 26.03.2021

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. № 1188 от 13.04.2021г., сообщает, что запрошенные сведения по **овр. Мокрая Ветлянка** (в/х уч. 11.01.00.009) в районе с. Мирлюбовка Новосергиевского района Оренбургской области по формам 1.9-гвр, 2.13-гвр, 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, **овр. Мокрая Ветлянка** имеет протяженность менее 10 километров, ширина водоохранной зоны определяется, в соответствии с п.4, ст.65 Водного Кодекса РФ от 13.06.2006г. № 74-ФЗ. Согласно ст.65, п.11 ВК РФ - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градусов.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области

С.А. Ридель



Федеральное агентство
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное
управление**
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86
тел. (3532) 70-50-99
E-mail: orb-akva@mail.ru

14.04.2021 № СР-06/ 498
на № ИСХ-ПИР-05414 от 26.03.2021

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. № 1189 от 13.04.2021г., направляет сведения из государственного водного реестра по **р. Иртек** (в/х уч. 12.01.00.010) в районе с. Старая Белогорка Новосергиевского района Оренбургской области по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Сведения по форме 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: форма из ГВР на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области

С.А. Ридель

Гайнуллина
(3532) 70-56-86